

DAS QUARTIER HEIDESTRASSE MAGAZIN

LIVING

Core Edition

IM HERZEN DER EUROPACITY

Hier ist die Zukunft zu Hause



DAS QUARTIER HEIDESTRASSE maqain

LIVING

QH Edition



85.000 m²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

295.000 m²
BGF GESAMT

266.350 m²
BÜRO UND WOHNEN

28.650 m²
GEWERBE, HOTEL,
GASTRONOMIE UND KITA



DAS QUARTIER HEIDESTRASSE maqain

LIVING

Core Edition



LIVING

Core Edition



INHALTSVERZEICHNIS WAS GIBT'S?



- 06 HALLO CORE!**
Mitte neu definiert
- 08 LASS UNS DAS LEBEN LIEBEN**
All das und noch viel mehr ist QH Core
- 10 MITTEN INS HERZ**
Wohnen am Hauptstadtpuls
- 12 GUT GEBAUT!**
Auf ein Wort mit den Architekten
- 14 DIGITAL LIVING**
Damit mehr Zeit fürs echte Leben bleibt
- 16 HALLO HERR NACHBAR!**
Tom Krämer zieht ein
- 18 RAUM FÜR LEBEN**
Platz zur Entfaltung
- 20 DAS SIND JA AUSSICHTEN!**
So schön wird QH Core
- 22 VIELFÄLTIG WIE DAS LEBEN**
Beispielhafte Grundrisse
- 24 LASSEN SIE UNS REDEN**
Willkommen zu Hause

HALLO CORE!



06

HALLO HERR NACHBAR!



16

DIGITAL LIVING



14

DAS SIND JA AUSSICHTEN!



20

HERZLICH WILLKOMMEN

Liebe Leserin, lieber Leser,

schön, dass Sie da sind! Wir wollen Ihnen Lust aufs Lesen und aufs Leben machen und Ihnen auf den folgenden Seiten mehr über QH Core erzählen. In diesem Herzstück des Quartier Heidestrasse in der Europacity, ganz nah am Berliner Hauptbahnhof, pulsiert schon bald das Leben. Denn hier zieht die Zukunft ein.

Erfahren Sie, wie in der Mitte der Hauptstadt auf einem ehemaligen Bahngelände Metropolenleben in einem völlig neuen Kiez entsteht. Tauchen Sie ein in die Welt der digitalen Zukunft. Und erfahren Sie, wie QH Core Wohnen, Arbeiten und Leben verbindet.

Wir laden Sie ein, Neues zu entdecken. Freuen Sie sich auf interessante Einblicke und Geschichten!



**DAS NEUE
HERZ DER
EUROPACITY**
Einkaufen, flanieren,
diniere, leben



Hallo Core!

MITTE NEU DEFINIERT



Wo früher Schnellzüge wie der „Fliegende Hamburger“ ratterten, bestimmt heute schnelles Internet das Tempo: Mit dem Quartier Heidestrasse entsteht auf rund 85.000 Quadratmetern Fläche eine eigene Stadt in der Stadt. Ein echter Kiez, der Wohnen, Arbeiten und Leben verbindet – mitten in Berlin, mitten in Europa.

QH Core ist das Herzstück dieses neuen Stadtquartiers. Denn das Wohn- und Geschäftsgebäude direkt am quirligen Quartiersplatz wird zum Treffpunkt der ganzen Europacity. Weil es hier das geben wird, was einen echten Berliner Kiez so lebens- und liebenswert macht: kleine Geschäfte, einen gut sortierten Supermarkt, ein hübsches Café und vieles mehr. Freuen Sie sich auf eine Flaniermeile, die schon bald nur so sprüht vor Leben: Das gesamte Quartier Heidestrasse wird in wenigen Jahren vollständig fertiggestellt.

Wohnen, Leben und Arbeiten – die berühmte Berliner Mischung wird hier ins 21. Jahrhundert katapultiert. Dafür sorgen ein Hotel, eine Kita, CoWorking-Spaces, die Nähe zum Hauptbahnhof, Ladestationen für Elektromobilität – und natürlich jede Menge Adressen für digital vernetztes Wohnen, Leben und Arbeiten. Denn das Quartier Heidestrasse ist schon heute auf die Standards von morgen ausgelegt. So ist die Mobilfunktechnik, die für die Verstärkung der verfügbaren Mobilfunknetze in die Gewerbeeinheiten hinein sorgt, bereits fürs 5G-Netz vorbereitet. Dazu kommt eine Smart-Home-Strategie, die in Zukunft Haustechnik, Kommunikation und Interaktion mit Dienstleistern nahtlos verbindet. Apropos verbinden: Wie viel Carsharing und Leihräder bewegen können, wird in einem eigenen Mobilitätskonzept definiert.





Lass uns das Leben lieben



ALL DAS UND NOCH VIEL MEHR IST QH CORE

QH Core ist nicht einfach nur Raum für Wohnen und Arbeiten, sondern der Platz für ein neues Lebensgefühl – Wohnen, Leben und Arbeiten im digitalen Zeitalter.

Es sind nur Zahlen, aber die haben es in sich: Auf insgesamt 38.607 Quadratmeter Geschossfläche bringt es QH Core. Knapp die Hälfte davon, nämlich 18.226 Quadratmeter, verteilen sich auf 166 Mietwohnungen mit 1 bis 4 Zimmern, davon die meisten mit 2 oder 3 Zimmern. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen rund 29 und 144 Quadratmetern, wobei Grundrisse und Schnitte sehr stark variieren – so findet jeder sein perfektes Zuhause, in dem er oder sie sich wohlfühlt.

Es fällt aber auch nicht schwer, sich in den Wohnungen von QH Core wohlfühlen. Großflächige Fensterfronten und großzügige Loggien bzw. Balkone machen die Räume hell und lichtdurchflutet – die Wohnungen im 9. OG haben zum Teil sogar Zugang zu Dachterrassen. Hell und freundlich sind auch die Bäder mit ihrer hochwertigen Sanitärausstattung. Alle Wohnungen verfügen über eine moderne Einbauküche mit Spülmaschine, Kühlschrank, Herd und Spüle und sind mit zeitlos schönem Linoleum oder Parkettboden ausgelegt. Außerdem ist jeder Wohnung ein Kellerabteil zugeordnet.

Das ultramoderne Gebäude im Industrielook setzt sich aus den Einzelhandels- und Gastronomieflächen im Erdgeschoss sowie Büros bis zum 5. und Wohnungen bis zum 9. Obergeschoss zusammen. Im 10. OG befinden sich Dachterrassen für die Maisonettewohnungen im 9. OG. Eine öffentliche Tiefgarage in den Untergeschossen ermöglicht Parken im Haus und entlastet die umliegenden Straßen vom Autoverkehr. Der begrünte Innenhof, der nur für Mieter und deren Besucher zugänglich ist, ist eine Oase der Ruhe, die schnell vergessen lässt, dass man mitten in Berlin ist. Und dennoch – tritt man vor die Tür, dann hat man alles, was es für das tägliche Leben braucht.

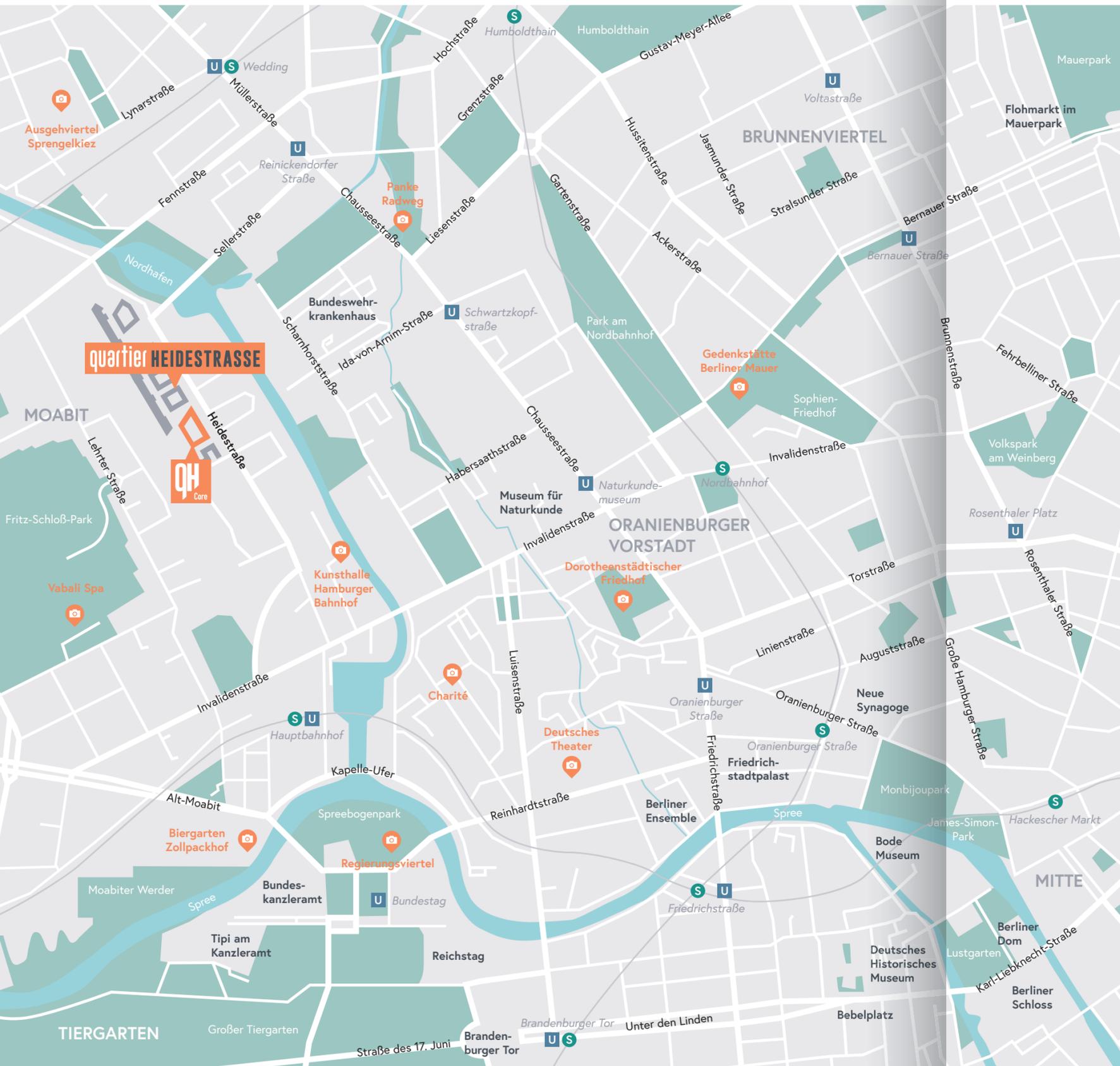
Und QH Core ist smart: Das Gebäude ist so konzipiert, dass die Büros zur Heidestraße ausgerichtet, die Wohnungen hingegen zu den ruhigen Seiten angeordnet sind. Hier lassen sich sämtliche Funktionen wie Heizung, Licht und Jalousien auch aus der Ferne via Smart-Home-App steuern. Genauso klug sind die Abläufe innerhalb des Gebäudes: Die Tiefgarage erreicht man schrankenlos, die Abrechnung läuft einfach via Nummernschild-Erkennung. Genauso einfach ist der Weg von hier in Ihre Wohnung. Direkt mit dem Aufzug – wenn Sie nicht noch eben ganz bequem und nebenbei das Paket abholen wollen, das in die hauseigene Paketstation geliefert worden ist. Das ist die digitale Zukunft, in die man einziehen kann. Gebaut für alle, die das Leben lieben.

LIVING Core Edition

DIE ECKDATEN IM ÜBERBLICK:

- 166 MIETWOHNUNGEN
- 29 QM - 144 QM
- 1 BIS 4 ZIMMER
- 1. BIS 10. OG
- LOGGIA ODER BALKON (MIT AUSNAHME VON 4 WOHNUNGEN)
- WOHNUNGEN IM 9. OG TEILWEISE MIT DACHTERRASSE





Mitten ins Herz

WOHNEN AM HAUPTSTADTPULS

Eine Adresse mitten in der Mitte der Metropole und so nah am Hauptbahnhof sorgt für die perfekte Anbindung an ÖPNV, Fernverkehr und zum Flughafen. Das Schönste ist aber, dass man in Spazier- oder Radelnähe alle Vorzüge des Hauptstadt-Lebens genießen kann: Ausgehen im Sprengelkiez oder Entspannen im Vabali, Afterwork im Zollpackhof oder Durchatmen am Panke-Radweg, Kultur im Hamburger Bahnhof oder Spazieren durchs Regierungsviertel. Wow! Und man muss sich nicht mal entscheiden – das alles kann man hier ganz entspannt jeden Tag erleben.

Gut gebaut!

AUF EIN WORT MIT DEN ARCHITEKTEN

LIVING Core Edition



Ein Ort mit Geschichte und Zukunft: Die Architektur von QH Core nimmt die industrielle Vergangenheit der Europacity auf und gibt ihr ein modernes Gesicht.

Das Quartier Heidestrasse ist Teil eines der größten und wichtigsten Stadtentwicklungsprojekte in der historischen Mitte Berlins. Ziel des Projekts ist es, zum einen großstädtisches Wohnen und Arbeiten auf moderne Weise zu verbinden, zum anderen die Innenstadt nachzuverdichten, um Wohnraum und Büroflächen dort zu schaffen, wo sie dringend benötigt werden. Wohnen und Arbeiten in unmittelbarer Nachbarschaft – das ist die viel gerühmte Berliner Mischung. Mit dem Quartier Heidestrasse entsteht sie nun in digitaler Version: die „Berliner Mischung 4.0“.

Für QH Core wurde das Berliner Architekturbüro ROBERTNEUN (mit den federführenden Architekten Tom Friedrich und Nils Buschmann – Foto Seite 13) mit der Planung beauftragt. Entstanden ist ein großstädtischer Block um einen begrünten Innenhof, dessen Ziegelfassade ein wesentliches Element der Geschichte dieses Ortes widerspiegelt: die frühere Nutzung als Bahn- und Gewerbegebiet. Der Industriecharakter des Gebäudes nimmt Bezug auf bedeutende Beispiele Berliner Industriearchitektur in Backstein, wie das Ullstein-Haus in Tempelhof oder das Kraftwerk Klingenberg in Lichtenberg. Die Ziegelfassade erinnert ebenso an die Bahnhofsarchitektur in der Blütezeit der Eisenbahn, wie zum Beispiel den denkmalgeschützten S-Bahnhof Hackescher Markt von 1882. Unterstrichen wird damit aber auch, dass das QH Core als Herzstück des Quartier Heidestrasse eine herausragende Bedeutung für den neuen Kiez einnimmt – die Klinkerfassade betont im Kontrast mit den Betonfassaden der übrigen Gebäude diese besondere Rolle.

ROBERTNEUN ist als Architekturbüro auf Städtebau- und Stadtentwicklungsprojekte spezialisiert und konnte mit dem Projekt „Am Lokdepot“ am südlichen Ende des Gleisdreieckparks in Kreuzberg preisgekrönte Erfahrungen mit der Neubebauung eines ehemaligen Bahngeländes sammeln.



Am Anfang war die Brache, für Sie ein weißes Blatt Papier?

Um ein ehemaliges Bahnareal zu urbanisieren, muss man den Ort eigentlich neu erfinden. Dabei stellt sich die Frage, wie sich so ein Quartier verankern lässt – und wie man das schaffen kann, was Stadt ausmacht: Kultur, Vielfalt, aber auch Historie. Wir bauen hier schließlich nicht auf der grünen Wiese, sondern können z.B. mit industriellen und gut alternenden Materialien wie Ziegel und Beton an das anknüpfen, was wir vorfinden, an die Geschichte des Areals. Damit entsteht quasi automatisch Identität. Der Ort wird sofort gewachsener Teil der Stadt.

QH Core ist das Herz des neuen Quartiers. Wie schlägt hier der Puls der Stadt?

QH Core ist ein urbaner Knotenpunkt, hier findet sich die zentrale Versorgung des Quartiers. Aus diesem Grund haben wir wie bei vielen öffentlichen Bauten wie Rathäusern, Schulen oder Kirchen Ziegel als starkes, massives Material gewählt. Dahinter verbirgt sich ein Hybrid aus Wohnen, Arbeiten und

Nahversorgung. Diese Mischung und die kontextuelle Architektur machen QH Core vielfältig und unverwechselbar – als Herz des Quartiers, Teil der Stadt. Dabei sorgt der Sockel dafür, dass das Gebäude sich zum Stadtraum hin orientiert – mit Flächen für Geschäfte, Drogerie, Apotheke, Supermarkt, Restaurants, mit privaten und gewerblichen Eingängen. Darüber gruppieren sich Wohnungen und Büroflächen um einen Hof. So verbinden sich öffentlicher Stadtraum und privater Rückzugsort. Alles ist miteinander verknüpft, Teil des Ganzen, Teil der Stadt.

» QH Core ist vielfältig und unverwechselbar – als Herz des Quartiers, Teil der Stadt. «

Claus Thiemann,
Geschäftsführer bei ROBERTNEUN™ Architekten

» Der Slogan 'Mix it like Berlin' ist Leitmotiv auch für das Digitalisierungskonzept des Quartiers: Die Nutzer können sich aus der Vielfalt der digitalen Angebote für genau die entscheiden, die sie sich wünschen. Denn im Quartier Heidestrasse stehen die Menschen und ihre persönlichen Ansprüche und Bedürfnisse im Zentrum. «

Thomas Bergander, Geschäftsführer Taurecon



MIX IT LIKE BERLIN



Digital Living

DAMIT MEHR ZEIT FÜRS ECHTE LEBEN BLEIBT

Die Digitalisierung unserer Lebenswelt kommt immer mehr auch in einem unserer persönlichsten und wichtigsten Bereiche an: das Wohnen. Smart Living ist die Zukunft – erst recht im Quartier Heidestrasse. Denn hier wird alles digital vernetzt sein: Wichtige Haustechnik-Features Ihrer Wohnung wie Heizung, Licht, Jalousien etc. lassen sich bequem per App steuern – auch aus der Ferne. Die Kommunikation mit der Hausverwaltung oder dem Hauswart läuft via Chat, Ihre Anliegen wegen Ihrer Wohnung geben Sie einfach am Tablet ein und Ihren aktuellen Wärme- und Wasserverbrauch erhalten Sie jederzeit per Mail oder online. Ihr Auto wird bei Einfahrt in die Tiefgarage per Nummernschildscanner erfasst und als Anwohnerfahrzeug identifiziert, das intelligente Parkplatzleitsystem führt Sie per Lichtzeichen zu einem freien Stellplatz. Und das sind nur einige der Möglichkeiten, die Sie mit der integrierten Smart-Living-Lösung des Quartier Heidestrasse im Hinblick auf die Haus- und Quartierstechnik genießen.

Der hohe Grad an Digitalisierung im Quartier Heidestrasse beschränkt sich nämlich nicht nur auf Smart-Home-Lösungen und schnelles Internet in Form von freiem WLAN in den Außenbereichen und der Vorbereitung auf den neuen 5G-Mobilfunkstandard: Vision ist, dass sich die digitale Vernetzung irgendwann auf das ganze Leben im Quartier erstreckt. Business-Lunch im Restaurant am Quartiersplatz? Ein Tisch für drei Personen wäre per App blitzschnell reserviert. Abends Netflix und Pizza? Könnte man einfach in der App aussuchen und der Lieferdienst klingelt kurze Zeit später. Heute Homeoffice, aber die unordentliche Wohnung sieht eher nach Staubsaugerkabel als nach Deadline aus? Kein Problem, sechs Stunden im CoWorking-Space könnten sofort online gebucht sein, sogar mit Wunschbeleuchtung und -temperatur. Einfach mal was Neues ausprobieren? In der App ließen sich per Chat mit anderen Kiezbewohnern neue Events planen – und schon geht's los. Gemeinsam mit Bewohnerinnen und Bewohnern, die diese Vision zum Leben erwecken wollen, lassen sich genau die Lösungen und Services entwickeln, die die digitale Zukunft lebenswert machen.

Diese digitale Zukunft beginnt hier aber nicht erst morgen, hier ist sie schon heute Realität. Egal ob Gebäudemanagement, technische Steuerung der Wohnung oder schnelles Bezahlen – digitale Lösungen via Smartphone oder Tablet sind ganz normaler Alltag. Warum? Das Quartier Heidestrasse geht den Weg der völligen digitalen Vernetzung ganz bewusst – damit Sie mehr Zeit fürs echte Leben haben.



Scannen und staunen:
Erfahren Sie mehr darüber,
wie viel die Digitalisierung
im Quartier Heidestrasse
möglich macht.



Hallo Herr Nachbar!

TOM KRÄMER ZIEHT EIN

Tom Krämer ist 28. Der Front-End Developer zieht ins Quartier Heidestrasse – oder genau gesagt ins QH Core. Wir haben ihn begleitet. Durch sein Leben und bei seiner Entscheidung. Hören wir mal, warum es einen Digital Native wie ihn mitten ins Herz der Europacity zieht. Lernen Sie Ihren neuen Nachbarn kennen!

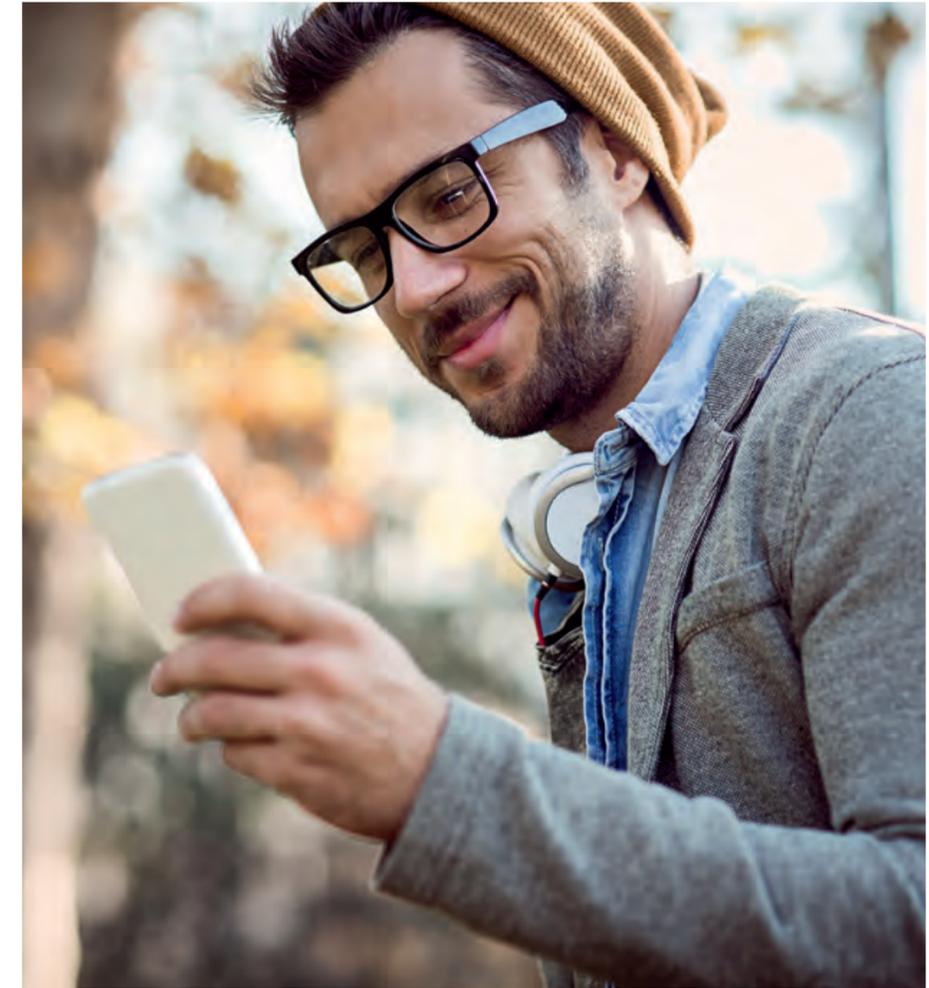
Es ist ein nasskalter Februartag, wie er einem im Berliner Winter öfter mal begegnet. Um 8.30 Uhr bin ich mit Tom Krämer, 28, in einer kleinen Kaffeebar am Nordbahnhof in Mitte verabredet. Um 8.36 Uhr kommt er etwas hektisch zur Tür hereingestürzt und entschuldigt sich überschwänglich, dass er zu spät ist. Was nicht daran liegt, dass er zu spät von zu Hause losgekommen ist, sondern dass er nochmal ins Gym zurückfahren musste, weil er seine Kopfhörer dort liegengelassen hat. Nach dem ersten Schluck Kaffee ist die Hektik jedoch verflogen und es kann losgehen.

Tom ist in einem FinTech-Start-up angestellt, wo er als Front-End Developer arbeitet. Das Büro ist ums Eck in der Chausseestraße, die

sich nicht erst seit dem Zuzug des BND zu einer neuen Büromeile entwickelt und von der Nähe zur Charité und zu Bayer Schering, aber auch zu diversen Bundesministerien in der Nachbarschaft profitiert. „Diese Ecke von Mitte hier ist nicht so überlaufen und vollendet wie am Hackeschen Markt oder die Friedrichstraße“, sagt er und schaut kurz aus dem Fenster, „deshalb entwickelt sich hier noch was.“ Wie rund um den Nordbahnhof sind auch entlang der Chaussee- und der Invalidenstraße in den letzten Jahren viele neue Bürogebäude entstanden, die dem Kiez ein anderes Gesicht geben.

Tom hat vom Quartier Heidestrasse gehört und möchte so bald wie möglich ins QH Core

Tom Krämer zieht ins QH Core. Lernen Sie Ihren neuen Nachbarn kennen!



ziehen. „Ich habe mir das mal näher angeschaut und bin nach der Arbeit mit dem Rad dort ein bisschen herumgefahren. Ist ja nicht weit. Ein komplett neuer Kiez mit Läden, Büros, Plätzen, Grünanlagen und natürlich vielen Wohnungen entsteht da. Mitten in Berlin. Da will ich unbedingt hin, allein schon wegen der digitalen Infrastruktur, die da verbaut wird“, erzählt er. Das Quartier Heidestrasse, sagt er, wird genau die digitale Zukunft sein, auf die viele Start-ups in Berlin hinarbeiten. „Bankgeschäfte und selbst Investments laufen immer öfter über Smartphone-Apps, künstliche Intelligenz nimmt uns immer mehr Entscheidungen ab. Überhaupt sind wir, damit meine ich vor allem meine Generation, heutzutage unglaublich stark digital vernetzt miteinander.

Mit Smart-Home-Lösungen wie im Quartier Heidestrasse kann ich das alles auch für meine Wohnung und sogar für meinen ganzen Kiez nutzen.“

Neben diesen digitalen und damit eher unsichtbaren Vorzügen hat ihn auch die Lage von Europacity und Quartier Heidestrasse begeistert. Denn das Areal zwischen Hauptbahnhof, Berlin-Spandauer Schifffahrtskanal und Sprengelkiez liegt super zentral mitten in der Stadt und ist mit S-Bahn, U-Bahn und Tram am Hauptbahnhof gut angebunden. Außerdem ist ein neuer S-Bahnhof in Ringbahn-Nähe im Gespräch, der den nördlichen Teil des Quartier Heidestrasse erschließen würde. „Im Prinzip ist das wie eine Insel. Auf ihr kann man

eigentlich immer bleiben, weil es im Quartier Heidestrasse quasi alles gibt, was man täglich braucht, also Supermarkt, kleine Kiezläden, Kaffeebars, Diners. Darum braucht man hier nicht wirklich ein Auto. Zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit den Öffentlichen ist alles in der Nähe. Und das finde ich toll: Ich kann, aber muss nicht“, sagt Tom. Und muss dann aber doch noch eine Sache: zur Arbeit nämlich.

WIE EIN
SOFA
MIT VIER
WÄNDEN



Raum für Leben

PLATZ ZUR ENTFALTUNG

Sichtbarkeit – das ist das Rezept, aus dem Wohlfühlwohnen wird. Lichtdurchflutet, offen, einfach schön: Decken aus stillichem Sichtbeton, riesige Panoramafenster und hochwertiger Linoleum- oder Parkettboden erzeugen eine in sich stimmige Wohnatmosphäre, die abgerundet wird durch glatt gespachtelte Wände, zeitlos schöne Fliesen in den Bädern sowie Lichtschalter und Beschläge, die einem einzigartigen Farbkonzept folgen. Mit viel Perfektionismus entstehen Wohnungen, in die man sich auf den ersten wie auf den zweiten Blick einfach nur verlieben kann.

Nicht irgendeine Wohnung: mein Zuhause! Wer nach diesem Anspruch lebt, findet im QH Core genau die richtige Adresse. Zugeschritten auf alle, die Offenheit genau wie Privatheit lieben. Gebaut für Menschen, denen Qualität und Haptik besonders wichtig sind. Und ausgestattet für die, denen das Oder wichtiger ist als das Und.

Und was erwarten Sie vom Leben im QH Core? Versprochen, das darf gern jede Menge sein!



Das sind
ja Aussichten!

SO SCHÖN WIRD QH CORE



QH
Core



- HOCHWERTIGER LINOLEUM- ODER PARKETTBODEN
- EINBAUKÜCHE MIT SPÜLMASCHINE, KÜHLSCHRANK, HERD
- HOCHWERTIGE SANITÄRAUSSTATTUNG
- LOGGIA, BALKON ODER DACHTERRASSE
- LICHTDURCHFLUTETE WOHNÄRÄUME DURCH GROSSFLÄCHIGE FENSTERFRONTEN
- FAHRRAD- UND KINDERWAGEN-ABSTELLPLÄTZE IM HAUS
- BEGRÜNTER UND NUR MIETERN ZUGÄNLICHER GROSSER INNENHOF
- INTEGRIERTE SMART-HOME-FUNKTIONEN
- WLAN IM AUSSENBEREICH



Vielfältig wie das Leben

BEISPIELHAFTE GRUNDRISSE



LIVING
Core Edition

WOHNUNGSTYP 7 | 1 ZIMMER

Haus G | Wohnungs-Nr. 43

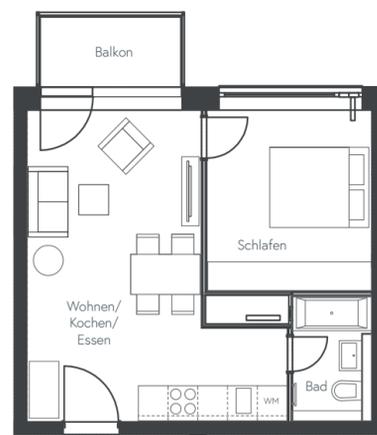
Wohnen / Kochen / Essen	24,50 m ²
Bad	4,75 m ²
Wohnfläche netto	29,25 m ²
Wohnfläche ges.	29,25 m²



WOHNUNGSTYP 39B | 2 ZIMMER

Haus H | Wohnungs-Nr. 68, 72, 76, 80

Wohnen / Kochen / Essen	25,09 m ²
Schlafen	12,02 m ²
Bad	4,00 m ²
Wohnfläche netto	41,11 m ²
Balkon (gesamt 4,46 m ²)	2,23 m ²
Wohnfläche ges.	43,34 m²



WOHNUNGSTYP 2 | 3 ZIMMER

Haus D | Wohnungs-Nr. 2
Haus E | Wohnungs-Nr. 14

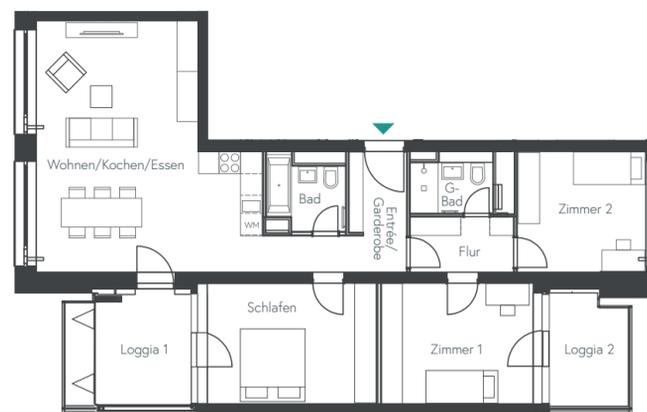
Wohnen / Kochen / Essen	32,02 m ²
Schlafen	15,32 m ²
Zimmer	14,90 m ²
Bad	5,18 m ²
Gäste-Bad	2,86 m ²
Entrée / Garderobe	9,30 m ²
Wohnfläche netto	79,58 m ²
Loggia (gesamt 6,21 m ²)	3,11 m ²
Wohnfläche ges.	82,69 m²



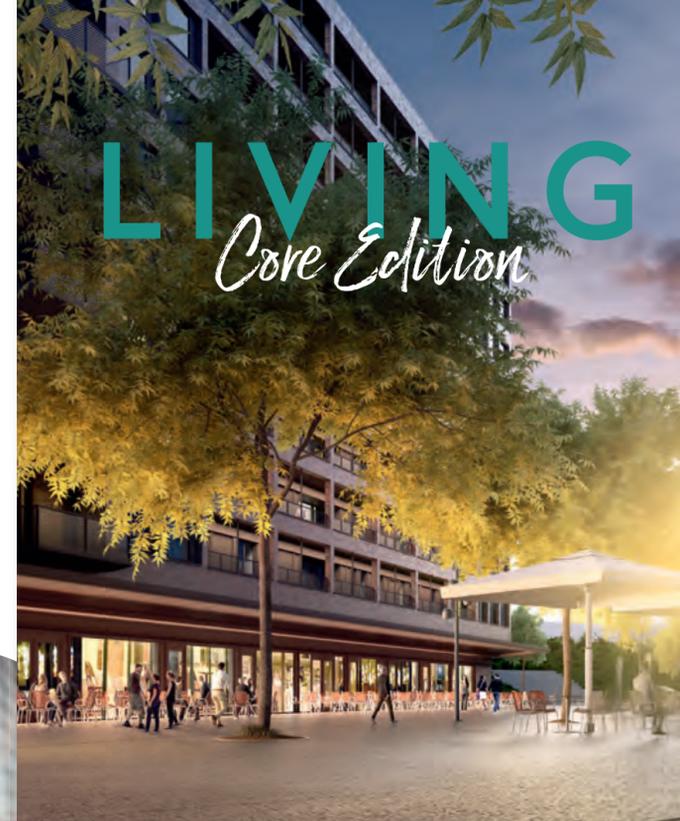
WOHNUNGSTYP 33 | 4 ZIMMER

Haus H | Wohnungs-Nr. 65

Wohnen / Kochen / Essen	37,14 m ²
Schlafen	16,52 m ²
Zimmer 1	14,03 m ²
Zimmer 2	11,92 m ²
Bad	3,96 m ²
Gäste-Bad	3,67 m ²
Flur	3,67 m ²
Entrée / Garderobe	7,68 m ²
Wohnfläche netto	99,30 m ²
Loggia 1 (ges. 11,03 m ²)	5,52 m ²
Loggia 2 (ges. 7,04 m ²)	3,52 m ²
Wohnfläche ges.	108,34 m²



LIVING
Core Edition



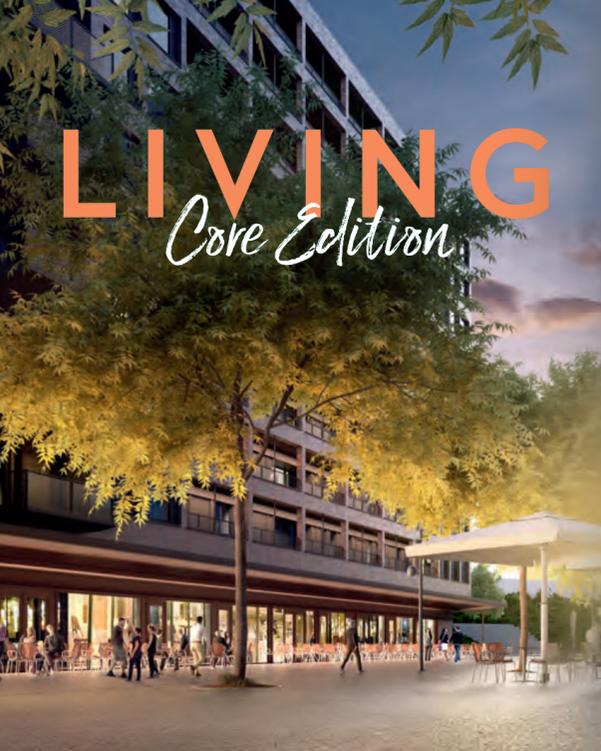
**MEINE
NEUE
WOHNUNG**

Wir legen vor. Ziehen Sie nach!



LIVING

Core Edition



MEINE NEUE WOHNUNG

Wir legen vor. Ziehen Sie nach!



Lassen Sie uns reden

WILLKOMMEN ZU HAUSE

Quartier Heidestrasse Infobüro
Heidestraße (Tor 3)
10557 Berlin
+49 (30) 884593-884
info@qh-living.com

PROJEKTENTWICKLUNG

quartier HEIDESTRASSE
DEVELOPED BY TAURECON

THOMAS BERGANDER

Geschäftsführer / Managing Director
Quartier Heidestraße GmbH
Taurecon Real Estate Consulting GmbH
+49 (30) 2000 914 34

EVA WEBER

Leiterin Vermietung / Head of Leasing
Taurecon Real Estate Consulting GmbH
+49 (30) 2237 6432 416
e.weber@taurecon.com

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe hin überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen. Das Bild- und Planmaterial sowie die Projektvisualisierungen sind unverbindlich und dienen der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren

VERMIETUNG

allod. Immobilien- und Vermögensverwaltungsges.

Culemeyerstr. 2
12277 Berlin
+49 (30) 884593-0
info@allod.de

Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb eines Grundrisstyps möglich! Aufgrund technischer Erfordernisse können in Küchen, Bädern, WCs und Nebenräumen ggf. Teilbereiche abgeköffert und Decken abgehängt werden. Terrassen/Balkone/Loggien werden zu 50% angerechnet. Die eingezeichneten Möbel sind nicht im Mietpreis enthalten. Stand: August 2020

BESUCHEN SIE
UNSEREN
SHOWROOM!

IMPRESSUM

LIVING QH EDITION

Das Quartier Heidestrasse Magazin

HERAUSGEBER:

allod GmbH & Co. KG, Berlin
www.allod.de

FÜR DEN INHALT

VERANTWORTLICH:

DUO Werbeagentur, Berlin

KOORDINATION:

Caroline Sturm
caroline.sturm@allod.de

GRAFIK UND SATZ:

www.duowerbeagentur.de

BILDNACHWEIS

ISTOCKPHOTO:

PeopleImages, GrapelImages,
Weekend Images Inc., stockfour,
bernardbodo, DaniloAndjus,
nd3000, South_agency

UNSPLASH: Caleb Jones, Toa

Heftiba, Alexander Possingham

ADOBE STOCK: Hero Images

MUSTERWOHNUNGEN:

Andreas Schwarz Fotografie

VISUALISIERUNGEN:

Begehungen

PORTRÄTS

ROBERTNEUN ARCHITEKTEN

IMPRINT

LIVING QH EDITION

The Quartier Heidestrasse Magazine

PUBLISHER:

allod GmbH & Co. KG, Berlin
www.allod.de

RESPONSIBLE FOR CONTENT:

DUO Werbeagentur, Berlin

PROJECT COORDINATOR:

Caroline Sturm
caroline.sturm@allod.de

LAYOUT AND TYPESETTING:

www.duowerbeagentur.de

IMAGE CREDITS

ISTOCKPHOTO:

PeopleImages, GrapelImages,
Weekend Images Inc., stockfour,
bernardbodo, DaniloAndjus,
nd3000, South_agency

UNSPLASH: Caleb Jones, Toa

Heftiba, Alexander Possingham

ADOBE STOCK: Hero Images

SHOW APARTMENTS:

Andreas Schwarz Fotografie

VISUALISATIONS:

Begehungen

PORTRÄTS

ROBERTNEUN ARCHITEKTS

VISIT OUR
SHOWROOM!

allod. Immobilien- und Vermögensverwaltungsges.

RENTAL

Culemeyerstr. 2
12277 Berlin
+49 (30) 884593-0
info@allod.de

Included in the total floor area. Minor deviations in floor area are included in the rental price. Status: August 2020

lets get in touch!

WELCOME HOME

Quartier Heidestrasse info centre
Heidestraße (Gate 3)
10557 Berlin
+49 (30) 884593-884
info@qh-living.com

DEVELOPER

quartier HEIDESTRASSE
DEVELOPED BY TAURECON

THOMAS BERGANDER

Managing Director
Quartier Heidestraße GmbH
Taurecon Real Estate Consulting GmbH
+49 (30) 2000 914 34

EVA WEBER

Head of Leasing
Taurecon Real Estate Consulting GmbH
+49 (30) 2237 6432 416
e.weber@taurecon.com

DISCLAIMER

All information and illustrations have been selected with the greatest care and their accuracy at the time of publication has been confirmed. Nevertheless, the completeness and correctness of all information cannot be guaranteed. The images and plans, along with the visualisations of the project, are intended to provide an initial idea of the project. We explicitly reserve the right to make deviations

LIVING

Core Edition



MY NEW APARTMENT

Take your pick. Then move right in!

